Serial No. 1116 Circle:-:Fatuha

Book No. :- 1 Deed No. 1019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

A 473197

Serial No. 1116

क्रम संख्या 18424 तिथि 27-1-16 मूल्य 5000 सीट संख्या 1M/07

क्रेता का नाम एवं पता

Deed No. 1019

Govt. of Bihar

District Registry Office ,Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 27/01/2016 by **Gyanti Devi**

A Stamp Duty of Rs. **361000**/- and other Fees of Rs. **1?0325**/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **1019** in Book No. **1**, Volume No. **24** on pages from **294** to **305** and has been preserved in total **12** pages in C.D. No. **3** / Year **2015**

Signature with Date

(**Prashant Kumar**)

Registering Officer, **Patna**

Date: 27/01/2016

Token No: 1183/2016

SCANNED BY

लीज एग्रीमेन्ट

यह लीज एग्रीमेन्ट आज दिनांक- 27-01-2016 ई0 को निष्पादित किया जाता है।

दस्तावेज जाँचा

27/1/16

प्रभारी लिपिक

District Registry Office,Patna

Token Number 1185 | Reg. Year 2016 | Serial Number 1116 | Deed Number 1019

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Lessee Sig.	Parshuram Prasad Singh (Secy.) Parshuram Pd Singh 27-01-2016						
Lessor Sig.	Aabhas Ranjan Abhas Ranjan 27/01/16						
Presented By Sig.	Gyanti Singh ज्ञान्ती सिंह 27/01/16						
Lessor Sig.	Gyanti Singh ज्ञान्ती सिंह 27/01/16	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Lessor Sig.	Parshuram Prasad Singh Parshuram Pd Singh 27-01-2016	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Identified By Sig.	Arunima Sinha Arunima Sinha 27/01/16						

ज्ञान्ती सिंह
27/01/16

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 2800sop012

1. जमीन मालिक का नाम :-

(1) **श्रीमती ज्ञान्ती सिंह** पति श्री परशुराम प्रसाद सिंह,
(2) **श्री आभास रंजन** पिता श्री परशुराम प्रसाद सिंह,
(3) **श्री परशुराम प्रसाद सिंह** पिता स्व0 कैलाश सिंह,
सभी निवासी ग्राम-छौरिया, पोस्ट एवं थाना-बेलछी, जिला-पटना, जिसे आगे प्रथम पक्ष कहा गया है।

2. किरायेदार का नाम :-

संस्कार इन्टरनेशनल स्कूल, पटना (SANSKAR INTERNATIONAL SCHOOL, [illegible]), पता-अंडारी, पोस्ट-जैतिया, गौरीचक, पटना-804451, द्वारा संचालित संस्कार शिक्षण एवं विकास संस्थान, शिव शक्ति नगर, बाजार समिति, पटना-800006, द्वारा सचिव श्री परशुराम प्रसाद सिंह पिता स्व0 कैलाश सिंह, निवासी-शिव शक्ति नगर, बाजार समिति, पटना-800006, थाना-बहादुरपुर, जिला-पटना, उक्त संस्थान महानिदेशक, निबंधन बिहार सरकार पटना द्वारा वर्ष-2014-15 के अन्तर्गत निबंधित है। जिसकी निबंधन संख्या-263 है, जिसे आगे द्वितीय पक्ष कहा गया है।

3. लेख्य प्रकार :-

किरायानामा (लीज) जिसकी समय अवधि 41 (एकतालीस) वर्ष के लिए जो दिनांक-01 फरवरी 2016 ई0 से लगायत दिनांक-31 जनवरी 2057 ई0 तक के लिए।

Parshuram Pd Singh 27/01/2016

Abhas Ranjan 27/01/16

ज्ञान्ती सिंह 27.01.16

4. किराया मूल्य :-

मो0-32,000/-(बत्तीस हजार रुपये) मात्र प्रति वर्ष की दर से तय हुआ है एवं प्रत्येक 05 (पाँच) वर्ष पर मूल किराया में 5% की बढ़ोतरी होगी।

5. किराये भूखण्ड का विवरण :-

मवाजी-02 एकड़ (दो एकड़), एराजी परती भूमि, अवस्थित मौजा-जैतिया अन्डारी, सर्वे थाना-फतुहाँ, वर्तमान थाना-गौरीचक, सब रजिस्ट्री-पटना सिटी, सदर रजिस्ट्री एवं जिला-पटना, जिसका मूल्यांकन थाना कोड-078, राजस्व थाना नं0-79 (उनासी), तौजी-बिहार सरकार एवं अन्य विवरण एवं दिशान्त नीचे दी गयी है और उक्त भूखण्ड की बार्षिक लगान मो0-20/-रुपये अलावे शेष है, बजमिंदारी बिहार सरकार द्वारा अंचल कार्यालय फतुहाँ को देय है।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
52	1863	01 एकड़ 27 डिसमिल
98	1864	
99	1862	
26	1860	62.5 डिसमिल
92	1861	10 डिसमिल
		कुल- 02 एकड़

चौहद्दी

उत्तर- अलंग

दक्षिण- वारिसान स्व0 रणधीर सिंह एवं प्लौट नं0-1865

पूरब- प्लौट नं0-1869,1870 एवं 1871

पश्चिम- वारिसान स्व0 अशोक सिंह

सन्दर्भ

यह कि उक्त खाने संख्या–5 की वर्णित सम्पति वो अन्य सम्पत्ति प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामी का खरीदगी सम्पति है जिसपर प्रथम पक्ष शांति पूर्वक काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते चले आते है वो है। इसतरह प्रथम पक्ष को उक्त भूखण्ड पर पूर्ण हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा प्राप्त है तथा भू–राजस्व रसीद प्रथम पक्ष के नाम से कटता है।

यह कि उपरोक्त खाने संख्या–5 की वर्णित सम्पति को प्रथम पक्ष अपने लाभ के लिए किराये पर लगाने की घोषणा किये वो करवाये वो द्वितीय पक्ष उपरोक्त सम्पति को किराया पर लेने की इच्छा जताए तो प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के बीच निम्नलिखित शर्तो पर वर्णित सम्पति किराये पर लेने–देने की बातचीत तय हुई जो दोनो पक्षो को मंजुर वो स्वीकार है।

1. यह कि उक्त किरायेनामा की अवधि 41 (एकतालीस) वर्ष के लिए है जो दिनांक–01 फरवरी 2016 ई0 से लगायत दिनांक–31 जनवरी 2057 ई0 तक के लिए हुई है।

2. यह कि उक्त भूखण्ड का किराया मो0–32,000/–(बत्तीस हजार रूपये) प्रति वर्ष की दर से तय है।

Parshuram Sah
27.01.2016

शान्ती सिंह
27.01.16

3. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त किरायेदारी सम्पति का तय किराया प्रति वर्ष के जनवरी माह प्रथम पक्ष को दे दिया करेंगे तथा प्रथम पक्ष पावती किराये का रसीद द्वितीय पक्ष को देते जायेंगे। अगर द्वितीय पक्ष तीन वर्ष तक किराया प्रथम पक्ष को नहीं देंगे तो आपसी तकादा करके प्रथम पक्ष ले लेंगे।

4. यह कि प्रथम पक्ष/जमीन मालिक उपरोक्त भूखण्ड द्वितीय पक्ष के कथनानुसार/आवश्यकतानुसार एवं सी०बी०एस०ई० (Affiliation) के निर्देशानुसार शिक्षण हेतु पक्का छतपोश कमरा, बरामदा,लैट्रिन–बाथरूम, सीढ़ी, पानी हेतु बोरिंग, चहारदिवारी, गेट, खेल–खुद हेतु मैदान सहित सभी सुविधा उपलब्ध पूर्ण रुप से विद्यालय का निर्माण द्वितीय पक्ष अपने खर्च से करेगें एवं संचालित करेंगे।

5. यह कि द्वितीय पक्ष अपने व्यवसायिक प्रतिष्ठान पर बिहार बिद्युत बोर्ड से बिजली कनेक्शन लेकर बिजली का उपयोग करेंगे तथा बिजली बिल प्रत्येक माह नियमित रुप से भुगतान कर दिया करेंगे तथा बिजली बिल का छाया प्रति द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को दे दिया करेंगे। जमीन छोड़ने के वक्त बिहार बिद्युत बोर्ड से नोड्यूज का प्रमाण पत्र प्राप्त कर प्रथम पक्ष को दे देंगे।

6. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त वर्णित जमीन के निश्वत किसी भी सरकारी या गैर सरकारी संस्था से ऋण ले सकते है परन्तु प्रथम पक्ष की सहमति आवश्यक होगी।

7. यह कि सी0बी0एस0ई0 नई दिल्ली से मान्यता प्राप्त करने के लिये सी0बी0एस0ई0 के मापदण्डों के मुताबिक द्वितीय पक्ष अपने खर्च से स्कूल भवन/मैदान बनवाकर उसका इस्तेमाल करेंगे एवं संचालित करेंगे।

8. यह कि उक्त जमीन पर शिक्षा व व्यवसायिक सबंधित सभी कार्य द्वितीय पक्ष करेगे।

9. यह कि उक्त वर्णित जमीन पर किसी भी प्रकार का गैर कानूनी काम द्वितीय पक्ष नहीं करेंगे तथा ये लीज ट्रान्सफर भी नहीं करेंगे।

10. यह कि इस किरायानामा पत्र में लिखी गई सभी शर्तो की पूरी-पूरी पाबंदी दोनो पक्ष पर तथा इन दोनो पक्षों के वारिसान पर भी रहेगा।

11. यह कि दोनो पक्षों के बीच लेन-देन ठीक रहने पर इस किरायेनामा की अवधि समाप्त होने के उपरांत दोनो पक्षों के आपसी सहमति के मुताबिक नया किरायानामा का नवीकरण करा सकते है इसमें प्रथम पक्ष कोई आपत्ति नहीं होगी।

इस वास्ते यह किरायानामा दोनो पक्ष अपने–अपने स्वस्थावस्था में होकर वो रहकर लिख दिया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

गवाह का हस्ताक्षर

1 Arunima Sinha
w/o - Vijay Kumar Sinha
Panchwati Nagar
Bazar Samiti
Patna-6
27/01/16

2. आनन्दी कुमार
पिता - मोती मोची
रवाईच
बाखरपुर पटना
27-1-16

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

जानती सिंह
27/01/16
Abhas Ranjan
27/01/16
Parshuram Pd Singh
27.01.2016

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

Parshuram Pd Singh
27.01.2016

टंकणकर्त्ता

Ram Pravesh
राम प्रवेश केशरी
समाहरणालय, पटना।

प्रारूपकर्त्ता

[illegible]

बैंक स्क्रौल से चालान मिलान एवं सत्यापन किया
27/1/16

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'.'||' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 361000/-**	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 5000/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**	Amt.paid through Bank Challan	**Rs. 482325/-**

Registration Fee

FEE PAID

A1	**120000**	C	**0**	H1b	**0**	K1a	**0**	Lii	**0**
A8	**0**	D	**0**	H2	**0**	K1b	**0**	Liii	**0**
A9	**0**	DD	**0**	I	**5000**	K1c	**0**	Mb	**25**
A10	**0**	E	**1000**	J1	**0**	K2	**0**	Na	**0**
B	**0**	H1a	**0**	J2	**0**	Li	**0**		
								TOTAL-	**126025**

LLR + Proc Fee

LLR	**0**
Proc.Fee	**0**
Total	**0**

Service Charge: **300**

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 126325

Date: 27/01/2016

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Wednesday, 27th January 2016 by Gyanti Devi W/O-Sri Parshuram Prasad Singh by profession House Wife. Status - Lessor

Parshuram Pd Singh 27.01.2016 ज्ञान्ती सिंह

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:27/01/2016**

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Arunima Sinha' age '40' Sex 'F', 'W/O-Vijay Kumar Sinha', resident of 'Road No.-2, Shantipuri, Sudna, I.E, Palamu, Daltenganj, Jharkhand'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 27/01/2016

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 24 on pages on 294 -305 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-3 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 27/01/2016

Registering Officer
Patna

Token No. : 1185 **Year : 2016** **S.No. : 1116** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 1019**

जमा पर्ची/Pay-in-slip नकद/अंतरण/CASH/TRANSFER

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

P.M.D. शाखा/Branch

दिनांक/Date 27/1/2016

खाते का प्रकार : बचत बैंक/चालू खाता/आवर्ती जमा/कैश क्रेडिट खाता/सावधि ऋण खाता सं०/Type of Account: SB/CA/RD/CC/DL/TL A/C. No.

0 1 1 0 4 9 7 - 4 0 4 2

के बैंक खाते में जमा करने हेतु/For the credit of the Bank Account of Patna Store

नकद/चेकों के विवरण/पर्ची की दूसरी ओर/ Details of Cash/Cheques/ (Overleaf)	राशि/Amount रु०/Rs.	पै०/P.
खाते में नकद जमा/Cash Deposit in the account		
नकदी रखरखाव शुल्क/Cash Handling charges		
कुल जमा/Total Deposit	300	00

रुपये (शब्दों में) Rupees (in words) Three hundred only

(कार्यालय प्रयोग हेतु/FOR OFFICE USE)

एस.डब्ल्यू.ओ./SWO	रोकड़ अधिकारी / पासकर्ता अधिकारी Cash Officer/Passing Officer

Code 596 / 2005964

PAN:- AALASO523Q

अन्दर मो० .... शब्दों में (रु० ....) मात्र

चतुर्थ प्रति **बिहार सरकार**

(जमाकर्ता कार्यालय हेतु) **निबंधन विभाग** गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किए जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/पता Sanskar International School Patna (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) Bazar Samiti through Secretary Parshuram Pd Singh
2. दस्तावेज का प्रकार Lease
3. निबंधन कार्यालय Patna Sadar
4. बैंक का नाम एवं शाखा S.B.I. Main branch Patna
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण

क्र०सं०	भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष-103-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना-उप शीर्ष 0001, [illegible] प्राथमिक इकाई-7549 [illegible] विपत्र कोड-R0030021030001	3,56,000
(ख)	निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष-03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष 0001, प्राथमिक इकाई-7549 [illegible] विपत्र कोड-R0030031040001	120,000 1000 5025 126,025
(ग)	भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029 भू राजस्व लघु शीर्ष-800-अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष-0006 अन्य मदें-प्राथमिक इकाई-7549 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड-R0029008000006	
	भुगतान का माध्यम : नगद/चेक/ड्राफ्ट कुल राशि शब्दों में Four lakh eighty two thousand twenty five only कुल योग	482025=00

स्थान Patna

तारीख 27/1/16

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही [illegible]

FOR USE OF THE BANK

स्क्रौल नं० .... तारीख ....

संख्या 05 में दिए गये विवरण के अनुसार रु० .... प्राप्त किया।

शब्दों में ....

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

27 JAN 2016

CASH RECEIVED

INITIAL

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज जमा करने का विवरण

राशि रु० .... /शब्दों में ....

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रौल सं०

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

267931

भारत सरकार

Government of India

अरुणिमा सिंहा

Arunima Sinha

जन्म तिथि / DOB : 01/07/1975

महिला / Female

9123 2526 4141

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: विजय कुमार सिंहा, रोड न0 2, शान्तीपुरी, सुदना, आइ.इ.सुदना, पलामू, डालटेनगंज, झारखण्ड, 822102

Address:
W/O: Vijay Kumar Sinha, ROAD N0 2, SHANTIPURI, Sundna, I. E. Sudna, Palamu, Daltonganj, Jharkhand, 822102

9123 2526 4141

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Arunima Sinha

पहचानकर्ता

m- 8507176731