



1185/16

बिहार BIHAR

A 473197

A 473197

Serial No. 1116

Deed No. 1019

Handwritten notes in Hindi and English, including '18/1/16' and '27/1/16'.

Govt. of Bihar प्र. सिंह, मुद्रोक बिक्रेता  
District Registry Office, Patna विधन कार्यालय, पटना

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 27/01/2016 by Gyanti Devi  
A Stamp Duty of Rs. 361000/- and other Fees of Rs. 170325/- has been paid in it.  
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants  
and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.  
The document has been registered as Deed No. 1019 in Book No. 1, Volume No. 24 on pages from 294 to  
305 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 3 / Year 2015

Date: 27/01/2016

Token No: 1185/2016

Signature with Date  
(Prashant Kumar)  
Registering Officer, Patna

SCANNED BY

लीज एग्जीमेन्ट

दस्तावेज जांचा  
27/1/16  
प्रभारी लिपिक






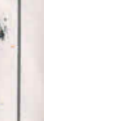





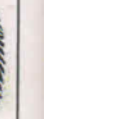



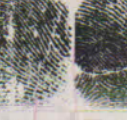




यह लीज एग्जीमेन्ट आज दिनांक-  
27-01-2016 ई0 को निष्पादित  
किया जाता है।



Handwritten notes in Hindi: 'म. शशी सिंह की जागिरवा', 'सो लडी सूट', '27/01/16'

**District Registry Office, Patna**

Token Number 1185      Reg. Year 2016      Serial Number 1116      Deed Number 1019

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Lessee	Parshuram Prasad Singh (Secy.) <i>Parshuram Prasad Singh</i> 27-01-2016						
Lessor	Aabhas Ranjan <i>Abhas Ranjan</i> 27/01/16						
Presented By	Gyanti Singh <i>गान्ती सिंह</i> 27/01/16						
Lessor	Gyanti Singh <i>गान्ती सिंह</i> 27/01/16	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Lessor	Parshuram Prasad Singh <i>Parshuram Prasad Singh</i> 27-01-2016	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Identified By	Arunima Sinha <i>Arunima Sinha</i> 27/01/16						



*गान्ती सिंह*  
27/01/16



1. जमीन मालिक का नाम :-

- (1) श्रीमती ज्ञान्ती सिंह पति श्री परशुराम प्रसाद सिंह,  
 (2) श्री आभास रंजन पिता श्री परशुराम प्रसाद सिंह,  
 (3) श्री परशुराम प्रसाद सिंह पिता स्व० कैलाश सिंह,  
 सभी निवासी ग्राम-छौरिया, पोस्ट एवं थाना-बेलछी,  
 जिला-पटना, जिसे आगे प्रथम पक्ष कहा गया है।

2. किरायेदार का नाम :-

संस्कार इन्टरनेशनल स्कूल, पटना (SANSKAR INTERNATIONAL SCHOOL, (SANSKAR)), पता-अंडारी, पोस्ट-जैतिया, गौरीचक, पटना-804451, द्वारा संचालित संस्कार शिक्षण एवं विकास संस्थान, शिव शक्ति नगर, बाजार समिति, पटना-800006, द्वारा सचिव श्री परशुराम प्रसाद सिंह पिता स्व० कैलाश सिंह, निवासी-शिव शक्ति नगर, बाजार समिति, पटना-800006, थाना-बहादुरपुर, जिला-पटना, उक्त संस्थान महानिदेशक, निबंधन बिहार सरकार पटना द्वारा वर्ष-2014-15 के अन्तर्गत निबंधित है। जिसकी निबंधन संख्या-263 है, जिसे आगे द्वितीय पक्ष कहा गया है।

3. लेख्य प्रकार :-

किरायानामा (लीज) जिसकी समय अवधि 41 (एकतालीस) वर्ष के लिए जो दिनांक-01 फरवरी 2016 ई० से लगायत दिनांक-31 जनवरी 2057 ई० तक के लिए।



*Parshuram Prasad Singh*  
27/01/2016

*Abhas Ranjan*  
27/01/16

*ज्ञान्ती सिंह*  
27/01/16

4. किराया मूल्य :-

मो०-32,000/- (बत्तीस हजार रुपये) मात्र प्रति वर्ष की दर से तय हुआ है एवं प्रत्येक 05 (पाँच) वर्ष पर मूल किराया में 5% की बढ़ोतरी होगी।

5. किराये भूखण्ड का विवरण :-

मवाजी-02 एकड़ (दो एकड़), एराजी परती भूमि, अवस्थित मौजा-जैतिया अन्डारी, सर्वे थाना-फतुहॉ, वर्तमान थाना-गौरीचक, सब रजिस्ट्री-पटना सिटी, सदर रजिस्ट्री एवं जिला-पटना, जिसका मूल्यांकन थाना कोड-078, राजस्व थाना नं०-79 (उनासी), तौजी-बिहार सरकार एवं अन्य विवरण एवं दिशान्त नीचे दी गयी है और उक्त भूखण्ड की वार्षिक लगान मो०-20/- रुपये अलावे शेष है, बजमिंदारी बिहार सरकार द्वारा अंचल कार्यालय फतुहॉ को देय है।

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी
52	1863	01 एकड़ 27 डिसमिल
98	1864	
99	1862	
26	1860	62.5 डिसमिल
92	1861	10 डिसमिल
		कुल- 02 एकड़

चौहद्दी

उत्तर- अलंग  
दक्षिण- वारिसान स्व० रणधीर सिंह एवं प्लॉट नं०-1865  
पूरब- प्लॉट नं०-1869, 1870 एवं 1871  
पश्चिम- वारिसान स्व० अशोक सिंह



*Sanjiv Kumar Pat Singh*  
27.01.2016

*राजेश्वरी सिंह*  
27.01.16



सन्दर्भ

यह कि उक्त खाने संख्या-5 की वर्णित सम्पत्ति वो अन्य सम्पत्ति प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामी का खरीदगी सम्पत्ति है जिसपर प्रथम पक्ष शांति पूर्वक काविज दखल वो मालिक मुस्तकिल रहते चले आते है वो है। इसतरह प्रथम पक्ष को उक्त भूखण्ड पर पूर्ण हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा प्राप्त है तथा भू-राजस्व रसीद प्रथम पक्ष के नाम से कटता है।

यह कि उपरोक्त खाने संख्या-5 की वर्णित सम्पत्ति को प्रथम पक्ष अपने लाभ के लिए किराये पर लगाने की घोषणा किये वो करवाये वो द्वितीय पक्ष उपरोक्त सम्पत्ति को किराया पर लेने की इच्छा जताए तो प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के बीच निम्नलिखित शर्तों पर वर्णित सम्पत्ति किराये पर लेने-देने की बातचीत तय हुई जो दोनो पक्षो को मंजूर वो स्वीकार है।

1. यह कि उक्त किरायेनामा की अवधि 41 (एकतालीस) वर्ष के लिए है जो दिनांक-01 फरवरी 2016 ई0 से लगायत दिनांक-31 जनवरी 2057 ई0 तक के लिए हुई है।

2. यह कि उक्त भूखण्ड का किराया मो0-32,000/- (बत्तीस हजार रुपये) प्रति वर्ष की दर से तय है।



Handwritten signature and date: 27.01.2016

Handwritten signature and date: 27/01/16

3. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त किरायेदारी सम्पत्ति का तय किराया प्रति वर्ष के जनवरी माह प्रथम पक्ष को दे दिया करेंगे तथा प्रथम पक्ष पावती किराये का रसीद द्वितीय पक्ष को देते जायेंगे। अगर द्वितीय पक्ष तीन वर्ष तक किराया प्रथम पक्ष को नहीं देंगे तो आपसी तकादा करके प्रथम पक्ष ले लेंगे।

4. यह कि प्रथम पक्ष/जमीन मालिक उपरोक्त भूखण्ड द्वितीय पक्ष के कथनानुसार/आवश्यकतानुसार एवं सी०बी०एस०ई० (Affiliation) के निर्देशानुसार शिक्षण हेतु पक्का छतपोश कमरा, बरामदा,लैट्रिन-बाथरूम, सीढ़ी, पानी हेतु बोरिंग, चहारदिवारी, गेट, खेल-खुद हेतु मैदान सहित सभी सुविधा उपलब्ध पूर्ण रूप से विद्यालय का निर्माण द्वितीय पक्ष अपने खर्च से करेंगे एवं संचालित करेंगे।

5. यह कि द्वितीय पक्ष अपने व्यवसायिक प्रतिष्ठान पर बिहार बिद्युत बोर्ड से बिजली कनेक्शन लेकर बिजली का उपयोग करेंगे तथा बिजली बिल प्रत्येक माह नियमित रूप से भुगतान कर दिया करेंगे तथा बिजली बिल का छाया प्रति द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को दे दिया करेंगे। जमीन छोड़ने के वक्त बिहार बिद्युत बोर्ड से नोड्यूज का प्रमाण पत्र प्राप्त कर प्रथम पक्ष को दे देंगे।

6. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त वर्णित जमीन के निश्वत किसी भी सरकारी या गैर सरकारी संस्था से ऋण ले सकते हैं परन्तु प्रथम पक्ष की सहमति आवश्यक होगी।



*Handwritten signature and date:*  
27.01.2016

*Handwritten signature and date:*  
27/1/16



7. यह कि सी०बी०एस०ई० नई दिल्ली से मान्यता प्राप्त करने के लिये सी०बी०एस०ई० के मापदण्डों के मुताबिक द्वितीय पक्ष अपने खर्च से स्कूल भवन/मैदान बनवाकर उसका इस्तेमाल करेंगे एवं संचालित करेंगे।

8. यह कि उक्त जमीन पर शिक्षा व व्यवसायिक संबंधित सभी कार्य द्वितीय पक्ष करेगे।

9. यह कि उक्त वर्णित जमीन पर किसी भी प्रकार का गैर कानूनी काम द्वितीय पक्ष नहीं करेंगे तथा ये लीज ट्रान्सफर भी नहीं करेंगे।

10. यह कि इस किरायानामा पत्र में लिखी गई सभी शर्तों की पूरी-पूरी पाबंदी दोनों पक्ष पर तथा इन दोनों पक्षों के वारिसान पर भी रहेगा।

11. यह कि दोनों पक्षों के बीच लेन-देन ठीक रहने पर इस किरायेनामा की अवधि समाप्त होने के उपरांत दोनों पक्षों के आपसी सहमति के मुताबिक नया किरायानामा का नवीकरण करा सकते हैं इसमें प्रथम पक्ष कोई आपत्ति नहीं होगी।

Sarshar.com 8d Long  
27-01-2016

शारती लिट्ट  
27/1/16



इस वास्ते यह किरायानामा दोनो पक्ष अपने-अपने  
स्वस्थावस्था में होकर वो रहकर लिख दिया कि समय पर  
काम आवे एवं प्रमाण रहे।

गवाह का हस्ताक्षर

1 Ashwini Ma Sinha

w/o - Vijay Kumar Sinha  
Pinchwaati Nagar  
Bazar Samiti  
Patna-6  
27/01/16

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

जाहती सिंह

27/01/16

Abhas Ranjan  
27/01/16

2. आनंदी कुमार्

पिता - मोती मोची

इबाईचा

अलिचौर पुर परत  
27-9-99

Parkshuram Pd Singh  
27-01-2016

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

Parkshuram Pd Singh  
27-01-2016

टंकणकर्ता

2m 98 98

राम प्रवेश केशरी  
समाहरणालय, पटना।



पारुपकर्ता

2m 98 98  
कमलानाथ मल्लिक  
Himmatpur

द्वितीय पक्ष से चालनी मिलान  
पुनः स्थापित किया  
27/01/16



### Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'. '||' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 361000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 482325/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge		
FEE PAID	A1	120000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	0	300	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	0		
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25	Total	0		
	A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0				
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0						
	<b>TOTAL-</b>										<b>126025</b>			
	Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										<b>126325</b>			

Date: 27/01/2016

Registering Officer  
Patna

### Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Wednesday, 27th January 2016 by Gyanti Devi W/O-Sri Parshuram Prasad Singh by profession House Wife. Status - Lessor

*Parshuram Prasad Singh*  
27.01.2016

गयान्ती देवी

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:27/01/2016

Registering Officer  
Patna

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Arunima Sinha' age '40' Sex 'F', 'W/O-Vijay Kumar Sinha', resident of 'Road No.-2, Shantipuri, Sudna, I.E, Palamu, Daltenganj, Jharkhand'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 27/01/2016

Registering Officer  
Patna

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1, Volume No. 24 on pages on 294 -305 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-3 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 27/01/2016

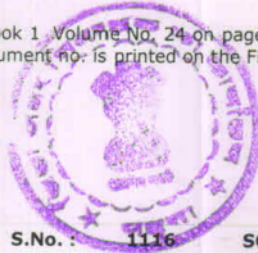
Token No. : 1185

Year : 2016

S.No. : 1116

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 1019



PAN:- AALAS0230

अन्दा मो० ..... शब्दों में (रु० ..... ) मात्र  
**चतुर्थ प्रति** बिहार सरकार  
 (जमाकर्ता कार्यालय हेतु) निबंधन विभाग गैर मानक  
 दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किए जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं  
 भूखामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान  
 1. पक्षकार का नाम/पता Sanskay International School Patna  
 (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) Dozay Scooti, Haraspathi  
 2. दस्तावेज का प्रकार Lease Secretary, Parshuram Pd  
 3. निबंधन कार्यालय Patna Subcar Singh  
 4. बैंक का नाम एवं शाखा S.B.I. Patna, Karam, Patna  
 5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण.....

जमा पर्ची / Pay-in-slip नकद/अंतरण/ CASH/TRANSFER	
<b>भारतीय स्टेट बैंक</b> State Bank of India	
शाखा / Branch दिनांक / Date <u>27/11/2016</u>	
जमा का प्रकार : बचत बैंक/पानु प्रदान/आवर्ती जमा/केस डेपॉजिट खाता/सावधि जमा खाता से Type of Account : SB/CA/RD/CC/DL/TL A/C. No. <u>011049774042</u>	
के बैंक खाते में जमा करने हेतु / For the credit of the Bank Account of <u>Patna score</u>	
नकद/चेक के विवरण/उपरोक्त की राशि और Details of Cash/Cheques/Amount	राशि / Amount रु०/Rs. प०/p.
जमा में प्रयुक्त नकद / Cash Deposited in the account	
बैंकी सहाय्य शुल्क / Cash Handling charges	
कुल जमा / Total Deposit	<u>30000</u>
शब्दों में / Amount in words	<u>Three</u>
कार्यालय उपयोग हेतु / FOR OFFICE USE	
एए. डब्ल्यू.ओ. / SWO	बैंक अधिकारी / वास्तविक अधिकारी Cash Officer/Passing Officer

क्र०सं०	भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क-मुद्रण शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुद्रण शीर्ष-02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष-103-दस्तावेजों प्र-स्टाम्प शुल्क सभान-उप शीर्ष 0001, इकाई प्राथमिक शीर्ष-104-दस्तावेजों विपत्र कोड-R0030021030001	356.000
(ख)	निबंधन शुल्क-मुद्रण शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप-मुद्रण शीर्ष-03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष 0001, प्राथमिक इकाई-104-दस्तावेजों विपत्र कोड-R0030031040001	120.000 1000 5025 126.025
(ग)	भूखामी शुल्क-मुद्रण शीर्ष-0029 पृ सस्व लघु शीर्ष-800-अन्य प्राथमिक-उप शीर्ष-0006 अन्य मद-प्राथमिक इकाई-7549 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड-R0029008000006	
	भुगतान का माध्यम : नगद/चेक/ड्राफ्ट कुल राशि शब्दों में <u>Three Lakhs Sixty Thousand</u> कुल योग	482.025=00

स्थान Patna तिथि 27/11/16 जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर  
 तारीख 27/11/16

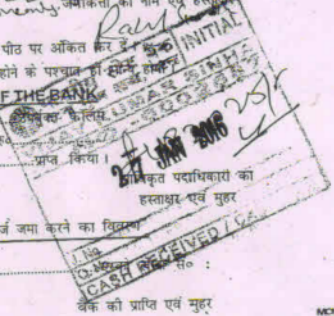
चेक/ड्राफ्ट का विवरण पॉट पर अंकित कर  
 चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तर्गत होने के परमाणु ही बैंक शुल्क

FOR USE OF THE BANK

स्क्रीनल नं०..... तारीख.....  
 संख्या 05 में दिए गये विवरण के अनुसार रकम प्राप्त किया।  
 शब्दों में.....

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज जमा करने का विवरण

राशि रु० ..... शब्दों में.....  
 जमा करने की तिथि :  
 बैंक स्क्रीनल नं०.....



76731





 भारत सरकार  
 Government of India  




 अरुणिमा सिंहा  
 Arunima Sinha  
 जन्म तिथि / DOB : 01/07/1975  
 महिला / Female  


9123 2526 4141

आधार - आम आदमी का अधिकार


 भारत सरकार  
 Unique Identification Authority of India  
 पता:  
 W/O: विजय कुमार सिंहा, रोड नं०  
 2, शान्तिपुरी, सुदना, आइ.इ.सुदना,  
 पलामू, झारखण्ड, झारखण्ड,  
 822102  
 Address:  
 W/O: Vijay Kumar Sinha, ROAD  
 NO 2, SHANTIPURI, Sundna, I. E.  
 Sudna, Palamu, Daltonganj,  
 Jharkhand, 822102

9123 2526 4141


 1847  
 1800 300 1947  

 help@uidai.gov.in  

 www.uidai.gov.in

Arunima Sinha

पर्यायवाची

nr-8507176731